



Guia Completo de Registo de Alojamento Local (Portugal)

Este guia prático foi criado para ajudar proprietários a registar e iniciar atividade de **Alojamento Local (AL)** em Portugal, de forma simples e organizada.

Registo de Atividade nas Finanças

Antes de qualquer outro passo, é obrigatório **abrir atividade nas Finanças**.



CAE mais utilizados para Alojamento Local

- **55204** – Outros locais de alojamento de curta duração
- **55201** – Alojamento mobilado para turistas

A escolha do CAE deve refletir corretamente o tipo de alojamento explorado.



Pedido de Registo de Alojamento Local

O registo é efetuado online através do **Balcão Único Eletrónico**.

Dados necessários:

- Nome do **Alojamento Local**
 - Morada completa do imóvel
 - **Número de quartos**
 - **Número de camas**
 - Capacidade máxima de hóspedes
 - Tipo de alojamento (moradia, apartamento, quarto, etc.)
-

Contactos Obrigatórios

Devem ser indicados contactos válidos e atualizados: -  **Contacto de emergência** (disponível 24h) -  **Email de contacto** do responsável pela exploração

Seguro Obrigatório

É obrigatório contratar um **Seguro de Responsabilidade Civil**, que cubra danos causados a hóspedes ou terceiros.

Comunicação à Câmara Municipal

Após o registo, a Câmara Municipal é notificada automaticamente, podendo: - Solicitar documentos adicionais - Realizar vistorias - Aplicar regulamentos municipais específicos


Obrigações Legais Após o Registo

- Comunicação de hóspedes ao **SEF/AIMA**
 - Emissão de recibos através do **Portal das Finanças**
 - Cumprimento das regras de higiene e segurança
 - Livro de reclamações físico ou eletrónico
-

Nota Final Importante

Os requisitos para o registo e exploração de **Alojamento Local podem variar de Câmara para Câmara.**

É fundamental confirmar junto da **Câmara Municipal competente** se existem regulamentos locais, limitações, taxas adicionais ou requisitos específicos.

 **Conteúdo informativo** — não dispensa consulta a entidades oficiais ou profissionais especializados.